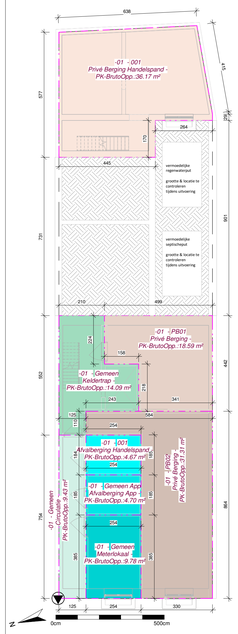
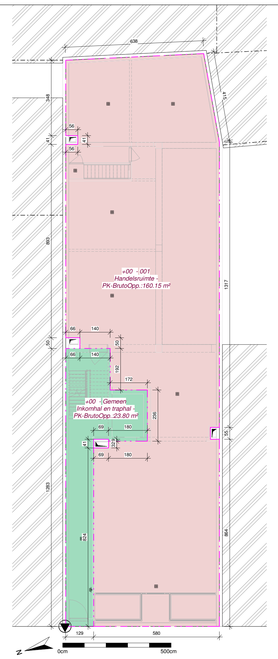


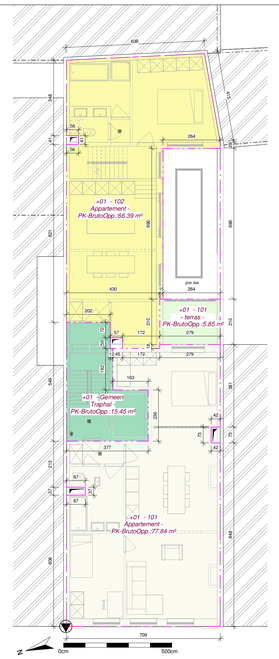

PREKADASTRATIE Niveau -01

schaal 1 : 100



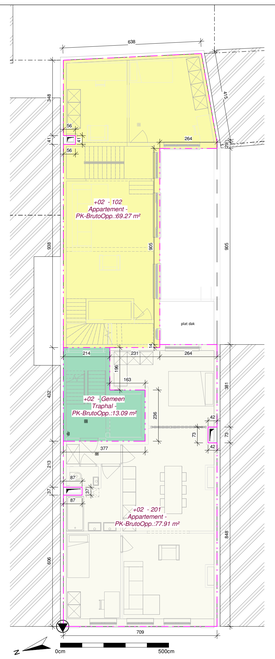

PREKADASTRATIE Niveau +00

schaal 1 : 100



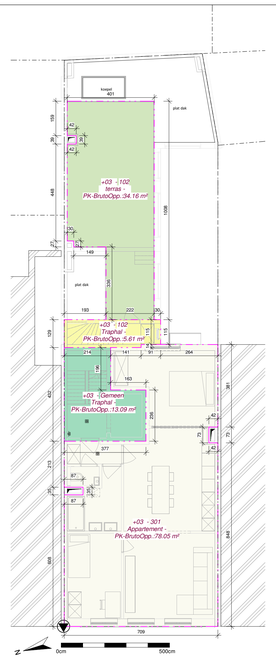

PREKADASTRATIE Niveau +01

schaal 1 : 100



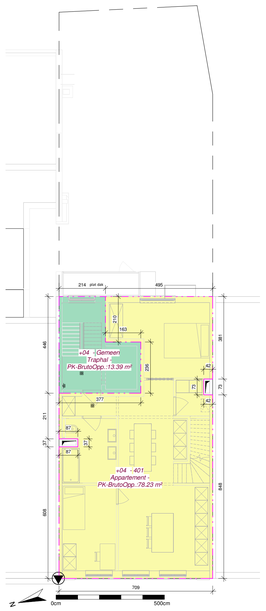

PREKADASTRATIE Niveau +02

schaal 1 : 100



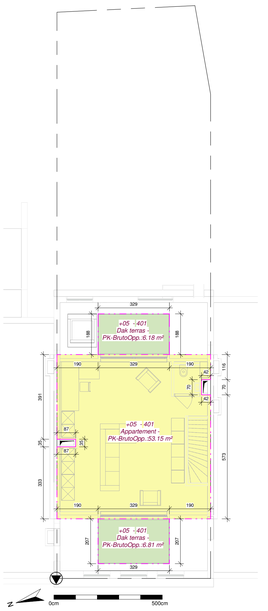

PREKADASTRATIE Niveau +03

schaal 1 : 100



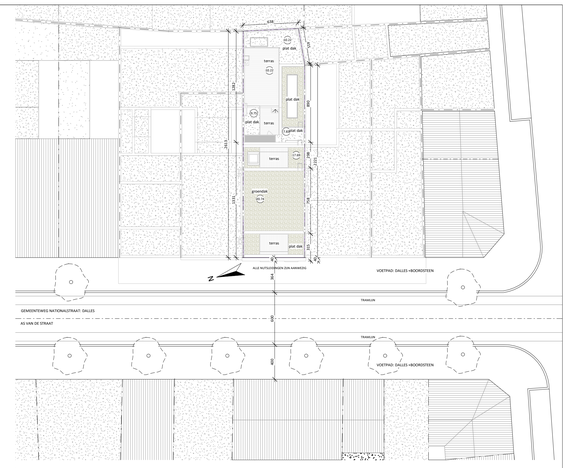

PREKADASTRATIE Niveau +04

schaal 1 : 100



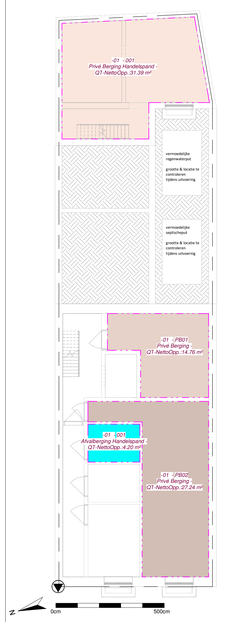

PREKADASTRATIE Niveau +05

schaal 1 : 100



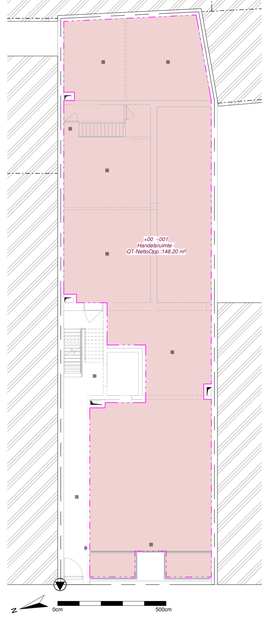

3N.AR.01_inplantingsplan

schaal 1 : 250



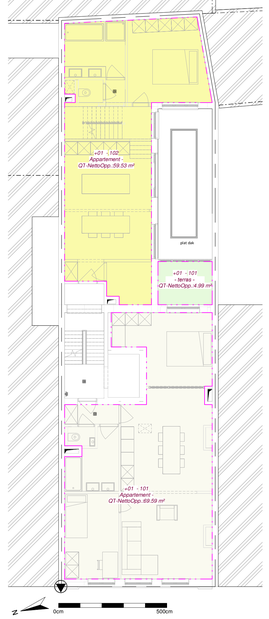

QUOTITEITEN Niveau -01

schaal 1 : 100



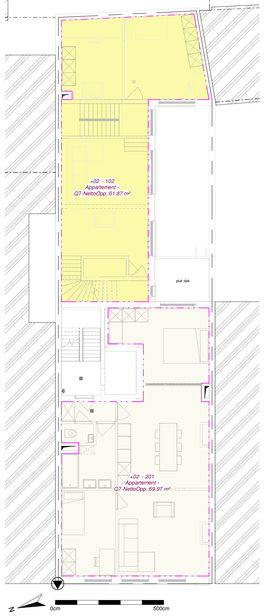

QUOTITEITEN Niveau +00

schaal 1 : 100



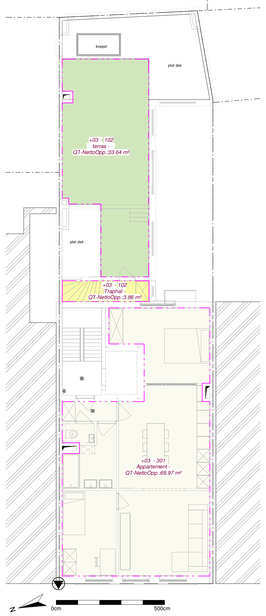

QUOTITEITEN Niveau +01

schaal 1 : 100



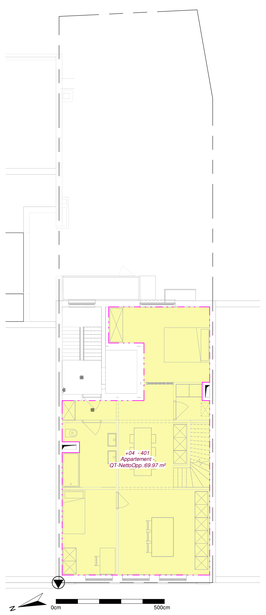

QUOTITEITEN Niveau +02

schaal 1 : 100



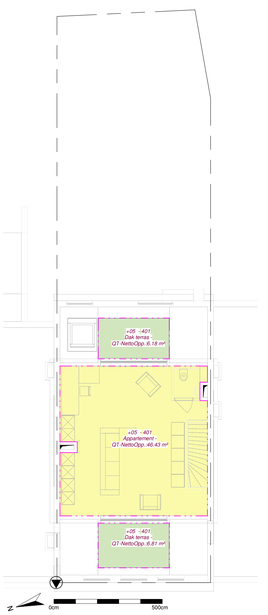

QUOTITEITEN Niveau +03

schaal 1 : 100




QUOTITEITEN Niveau +04

schaal 1 : 100




QUOTITEITEN Niveau +05

schaal 1 : 100

## TABEL ALGEMENE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN - Nationalestraat 143 te 2000 ANTWERPEN

| Kaart nr. / vlaamse eenheid | Naamgeving | Aard | Nr. | Omschrijving | NVO | NVO totaal kavel | BIS | PH | VER | GWC | GNVO | TOTAAL | OA1 | OA2 | Quotiteiten in gemeenschappelijke delen of quotiteiten in eigenaar gemeenschappelijke delen * (zie voor gelang het geval) | Quotiteiten in bijzondere gemeenschappelijke delen * (zie voor gelang het geval) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | gelijkvloers | | | | | | | | | 1000.00 | | | |
| 1 | 001 | Handelspand | -00 | | | 183.79m² | x 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | | 177,84 | 181,40 | 203,05 | 280 | 280 |
| | | | | nv+00 - Handelsruimte | 148,20 | | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 2,14 | | | | | |
| | | | | nv-01 - privé Berging Handelspand | 31,39 | | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 0,42 | | | | | |
| | | | | nv-01 - Afvalberging Handelspand | 4,20 | | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 0,42 | | | | | |
| 2 | 101 | Appartement | -101 | | | 74,58m² | x 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,95 | | 66,11 | 66,11 | 103,17 | 103 | 103 |
| | | | | nv+01 - pris wonen - appartement | 69,59 | | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 0,50 | | | | | |
| | | | | nv+01 - pris buitenruimte - terras | 4,99 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 102 | Appartement | -101, +102 en +103 | | | 158,96m² | x 0,95 | 1,00 | 1,00 | 0,95 | 56,55 | | 126,65 | 196,07 | 200 | 200 |
| | | | | nv+101 - pris wonen - appartement | 59,53 | | x 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 61,87 | | | | | |
| | | | | nv+102 - pris wonen - appartement | 61,87 | | x 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,86 | | | | | |
| | | | | nv+103 - pris wonen - appartement | 3,86 | | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 3,35 | | | | | |
| | | | | nv+103 - pris buitenruimte - terras | 33,64 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 201 | Appartement | -102 | | | 69,97m² | x 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 69,97 | | 69,97 | 108,19 | 109 | 109 |
| | | | | nv+02 - pris wonen - appartement | 69,97 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 301 | Appartement | -103 | | | 69,97m² | x 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 69,97 | | 69,97 | 108,19 | 109 | 109 |
| | | | | nv+03 - pris wonen - appartement | 69,97 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 401 | Appartement | -104 en +105 | | | 129,39m² | x 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,05 | 73,47 | | 123,52 | 192,75 | 193 | 193 |
| | | | | nv+04 - pris wonen - appartement | 69,97 | | x 1,05 | 1,00 | 1,00 | 1,05 | 48,75 | | | | | |
| | | | | nv+05 - pris wonen - appartement | 46,43 | | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 0,62 | | | | | |
| | | | | nv+05 - pris buitenruimte - terras | 6,18 | | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 0,68 | | | | | |
| | | | | nv+05 - pris buitenruimte - terras | 6,81 | | | | | | | | | | | |
| 7 | PB01 | Privé Berging | -01 | | | 14,78m² | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 1,48 | | 1,48 | 2,31 | 2 | 2 |
| | | | | nv-01 - privé Berging - Kelder | 14,78 | | | | | | | | | | | |
| 8 | PB02 | Privé Berging | -01 | | | 27,24m² | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 2,72 | | 2,72 | 4,25 | 4 | 4 |
| | | | | nv-01 - privé Berging - Kelder | 27,24 | | x 0,10 | 1,00 | 1,00 | 0,10 | 2,72 | | | | | |
| | | | | | | 695.68 | | | | | | | 649.52 | 1000.00 | 1000 | 1000 |

referentie Praktijkgids van Koninklijke Confederatie der Landmeter-experten "Het gemeteleend verslag van de landmeter-expert", ISBN/ 978-90-6654-016-09

NVO: netovoorzieningsoppervlakte (o.n.p.)
BIS: lastenverminderingscoëfficiënten
PH: bijgebouwcoëfficiënten
VER: plafondhoogte (ruimte onder schuinlatel)
GWC: verdiepingscoëfficiënten
GNVO: gemiddelde wegingscoëfficiënten
TOTAAL: plaatsen netvoorzieningsoppervlakten
OA1: totale netvoorzieningsoppervlakte per kavel
OA2: proportionelle aandelen per kavel
LAT: eigenende OA1
LAT: Eigendelen per kavel
LAT: eigenende LA1

referentie Tabel artikel 41

| Aanbevolen waarden |
|---|
| kantoorruimten |
| handelszalen: tussen 0,90 en 1,20 |
| Keldes: tussen 0,70 en 0,50 |
| Kelderberging: tussen 0,30 en 0,50 |
| Winkelruimte: tussen 0,90 en 1,20 |
| Traphallen zonder veste: tussen 0,70 en 0,80 |
| zolders: tussen 0,10 en 0,40 |
| Dakterrassen met of zonder dakkapel: |
| Frame dakkapel: tussen 0,35 en 0,80 |
| Balkons, terrassen: tussen 0,10 en 0,35 |
| Koeren en tuinen: tussen 0,01 en 0,20 |
| parkeren: tussen 0,15 en 0,55 |
| garages: tussen 0,40 en 0,70 |

referentie Tabel artikel 41

| Hoofdverdiepingen | |
|---|---|
| correctie schuinte | |
| | 0,80 |

referentie Tabel artikel 41

| Verdiepingen | correctie VS |
|---|---|
| Gelijkvloers | 1,00 |
| 1e verdieping | 0,90 |
| 2e verdieping | 0,90 |
| 3e verdieping | 0,80 |
| 4e verdieping | 0,70 |

ALGEMENE NOTA mbt PLANNEN EN MAATVOERING
-PLANNEN ZIJN ALTIJD INDICATIEF ZIJN NOOIT EEN EXACTE WEERGAVE VAN DE WERKELIJKHEID
-PRECAD PLANNEN ZIJN OPGEMAAKT MET BESTAANDE PLANNEN


CORP.US MULTIPROFESSIONEEL ARCHITECTENBUREAU BVBA
naam: Nico Leysen in opdracht van CORP.US MULTIPROFESSIONEEL ARCHITECTENBUREAU BVBA
adres: Prins Boudewijnlaan 42 2610 Wilrijk
tel.: 03/289.34.91
e-mail: info@corpusarchitecten.be


PROJECT
0045-64

Meergezinswoning met handelspand op het gelijkvloers

Nationalestraat 147 te 2000 Antwerpen

Afdeling: 4 - Sectie:D - nr(s):2405r

OPDRACHTGEVER

MOVAST nv
Dhr. Leo de Haas
Leopold de Waelplaats 6 te 2000 Antwerpen
03 259 22 22

0054-64 - Prekadastratie

DATUM: 10/02/19 SCHAAL: As indicated uitprint: 22/11/2019 9:09:30

-ALGEMENE NOTA mbt PLANNEN EN MAATVOERING
-PLANNEN ZIJN ALTIJD INDICATIEF ZIJN NOOIT EEN EXACTE WEERGAVE VAN DE WERKELIJKHEID
-ALLE AFMETINGEN ZIJN TE VERIFIËREN OP DE WERF
-GEDURENDE DE UITVOERING MOET ELKE AFWIJKING MET ONZE PLANNEN GEMELD WORDEN

| Index | Datum | Omschrijving | Mod |
|---|---|---|---|